**Информация**

**о выполнении мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2014-2015 года**

По состоянию на 28.08.2014г планировали подготовить к зиме 4165 домов, подготовлено 3817 или 91,6%.

В Барышевском сельсовете 10-ти этажный жилой дом по ул. Серебряное озеро в п. Каинская Заимка не может выбрать способ управления, т.к. более 50% квартир принадлежит СО РАН (федерал. собственность), Барышевский сельсовет должен провести открытый конкурс.

В Верх-Тулинском сельсовете не решена судьба 1 дома по ул. Мира в п. 8-е Марта. Находится в стадии решения.

В Каменском сельсовете Шуллер В.И. решает проблему отопления одного дома № 30 по ул. Заводская в с. Каменка. Дом аварийный, отапливается от частного предприятия.

Администрация Кубовинского сельсовета решает судьбу 9-ти домов в с. Сосновка (перевод на автономные источники тепла 21 квартиры – 17 должников 2,3 млн. рублей должны).

Морской сельсовет – предприятие ЖКХ банкрот, Обслуживание 9-ти домов не осуществляет, способ управления не выбран, 4 конкурса результатов не дали, никто не заявился.

В микрорайоне Летный Мочищенского сельсовета 7 домов, аварийная ситуация на котельной и тепловых сетях. Материалы закупили, заканчивают работы на котельной Набережная в Мочище, через неделю переходят в Летный.

На объектах теплоснабжения техническая готовность котельных оценивается как высокая из 70 котельных 64 готовы приступить к работе.

Не сдана в эксплуатацию строящаяся модульная газовая котельная на ст. Крахаль, угольная воинская в аварийном состоянии пока работает (4 дома, войсковая часть 3 строящихся дома).

В п. Красный Восток арендатор отказался эксплуатировать угольную котельную. Кононов Н.П. решил вопрос по смене эксплуатирующей организации, замене дымовой трубы и 1 котла через «Техногаз».

В с. Раздольное на газовой котельной необходима замена оборудования автоматики. Швачунов решает вопрос смены организации осуществляющей техническое обслуживание и замены оборудования.

В военном городке № 141 Березовского сельсовета (где нам передали детский сад) к работе подготовили 1 котел из 5ти на отопление, заявка на ремонт еще 3х котлов отправлена в Москву.

Не решена до конца судьба котельной школы № 61 угольная будет отапливать школу или газовая.

Тепловые сети подготовлены на 93,8%. Работы ведутся в Береговом, Мочище, Летном, Сосновке, Садовом, Ярково, Новошилово. Запас угля на 30 суток.

Объекты водоснабжения готовы на 94%. Продолжаются работы в Верх-Туле, Криводановке, Кубовая, ст. Мочище.

Объекты канализации к работе готовы, хотя нарекания поступают из п. Голубой Залив, Раздольное, Новолуговое (на не построенную), Кудряшовский ул. Береговая, Фабричная.

До конца не решена проблема погашение кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

Просроченная задолженность за уголь 7,8 млн. рублей, в том числе МУП «Барышевская ДЕЗ ЖКУ» - 4,9 млн. рублей, ООО «Теплокомплекс» 1,2 млн. рублей.

За природный газ должны 10,1 млн. рублей в том числе ООО «Геолог» Станционного сельсовета 4,7 млн. рублей, Техногаз – 1,5 млн. рублей, ТеплоТев – 1,5 млн. рублей Верх-Тулинского сельсовета, Барышевская ДЕЗ ЖКУ – 1,5 млн. рублей, ЖКХ Ленинское Морского сельсовета 778 тыс. рублей.

Нужен второй транш из областного бюджета и субсидия Станционному сельсовету.

Заместитель начальника управления

ЖКХ, строительства и транспорта В.Д.Зибров