ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Согласно ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросом местного значения поселения относится, в том числе и владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=1CCC6D4B1673126B3BAD460278A17E0313144138480C73606FDCA73E11CA573AFE15243F9CP2FBF), определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=1CCC6D4B1673126B3BAD460278A17E03131B4430470373606FDCA73E11CA573AFE15243F9D2CAE29PDF9F), установленном органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с тем, что в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области находится достаточно большая территория земель различного назначения, которая могла бы использоваться для различных нужд, а также в целях эффективного использования земельных ресурсов для увеличения неналоговых поступлений в доход бюджета Новосибирского района Новосибирской области возникает необходимость принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Администрацией Новосибирского района разработан проект «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».