ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов»

Согласно ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросом местного значения поселения относится, в том числе и владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с тем, что в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области находится достаточно большая территория земель различного назначения, которая могла бы использоваться для различных нужд, а также в целях эффективного использования земельных ресурсов для увеличения неналоговых поступлений в доход бюджета Новосибирского района Новосибирской области возникает необходимость принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Администрацией Новосибирского района разработан проект «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов».