

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ С.
РАЗДОЛЬНОЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 2

**Новосибирск
2019 г.**

ООО «СКАЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ С.
РАЗДОЛЬНОЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Раздел 2

Директор

_____ М. А. Пономарев

**Новосибирск
2019**

01 Состав проекта

Основная часть

1. **Раздел 1.** Проект планировки территории. Графическая часть.
2. **Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию

3. **Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
4. **Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Электронная версия проекта

5. Текстовая часть в формате docx.
6. Графическая часть в виде растровых изображений в формате MapInfo, jpg.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол- во листов
	Чертежи основной части проекта		
1	Чертёж красных линий, М 1:2500	ПП-1	8
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2500	ПП-2	8
	Схемы материалов по обоснованию		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ПП-3	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	ПП-4	8
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2500	ПП-5	8
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2500	ПП-6	8
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2500	ПП-7	8
8	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2500	ПП-8	8
9	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2500	ПП-9	8

02 Перечень ответственных за разработку проекта

Начальник геодезического отдела

С.А. Пономарев

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	22
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	22
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	22
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	23

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены для размещения объекта: «Газоснабжение с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области».

Основные характеристики объекта приведены в таблицах № 1, №2

Таблица № 1

Общие характеристики планируемого газопровода

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	2	3
1	Категория	II
2	Давление	Высокое P=0,5 - 0,6 МПа
3	Материал труб	сталь, полиэтилен
4	Протяженность общая	18828,0 м
5	Прокладка газопровода	Подземная, надземная

Таблица № 2

№ п/п	Способ прокладки	Материал труб	Диаметр	Протяженность
1	Подземный	ПЭ 100 SDR 11	d= 225x20,5 d= 63x5,8	18 762,0 10,0
2	Подземный	Сталь по ГОСТ 10704-91	d= 219x6,0 d= 57x3,5	33,0 3,0
3	Надземный	Сталь по ГОСТ 10704-91	d= 219x6,0 d= 57x3,5	17,0 3,0
Всего:				18 828,0

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения территории для размещения объекта: «Газоснабжение с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области» устанавливается на территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области, с. Гусиный Брод Новосибирского района Новосибирской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	484790.00	4208532.74
2	484803.44	4208556.47
3	484694.25	4208621.50
4	484728.66	4209013.39
5	484693.57	4209070.76
6	484751.61	4209103.69
7	484775.64	4209122.25
8	484801.54	4209152.98
9	484810.14	4209165.18
10	484830.06	4209151.21
11	484856.74	4209187.36
12	484872.41	4209225.46
13	484879.26	4209286.39
14	484873.54	4209485.76
15	484932.91	4209640.08
16	485015.96	4209793.60
17	485118.23	4209856.33
18	485218.37	4209885.39
19	485287.79	4209889.76
20	485471.77	4209957.26
21	485625.50	4210006.58
22	485741.12	4210032.50
23	485989.37	4210104.05
24	486084.70	4209949.20
25	486168.46	4209795.23
26	486252.55	4209686.96
27	486418.94	4209569.01
28	486509.04	4209519.65
29	486625.64	4209468.49
30	487049.71	4209333.40
31	487146.24	4209356.96
32	487365.62	4209502.32
33	487419.82	4209659.42
34	487516.11	4209801.42
35	487651.70	4209938.32
36	487792.50	4210208.83
37	487951.95	4210329.94
38	488120.46	4210502.36

39	488243.23	4210659.45
40	488301.48	4210660.50
41	488616.82	4210575.74
42	488763.22	4210521.30
43	488889.35	4210501.04
44	489111.69	4210509.84
45	489195.16	4210456.11
46	489261.89	4210428.10
47	489336.45	4210412.88
48	489387.92	4210425.95
49	489432.36	4210447.69
50	489465.85	4210479.33
51	489492.56	4210534.94
52	489532.42	4210585.97
53	489581.06	4210630.06
54	489606.11	4210649.57
55	489642.90	4210684.35
56	489714.38	4210765.43
57	489760.64	4210788.06
58	489795.99	4210800.29
59	490078.84	4210921.04
60	490050.06	4210990.92
61	490086.43	4211026.00
62	490140.32	4211134.77
63	490175.95	4211185.29
64	490206.49	4211207.44
65	490313.59	4211236.64
66	490325.20	4211295.99
67	490405.32	4211343.00
68	490506.75	4211433.73
69	490568.81	4211502.18
70	490669.81	4211602.33
71	490749.33	4211604.71
72	490755.81	4211667.24
73	490732.76	4211721.80
74	490679.49	4211719.42
75	490673.05	4211748.54
76	490713.31	4211776.41
77	490657.00	4211940.82
78	490655.26	4211992.02
79	490606.82	4212256.84
80	490576.14	4212479.45
81	490591.35	4212480.92

82	490582.50	4212640.86
83	490612.32	4212659.33
84	490553.69	4212754.65
85	490608.57	4212788.21
86	490643.94	4212787.65
87	490652.58	4212859.96
88	490670.13	4212879.09
89	490868.19	4213010.29
90	490931.93	4213044.97
91	490962.71	4213154.17
92	491074.71	4213468.50
93	491103.18	4213645.85
94	491207.46	4213827.45
95	491302.41	4213862.40
96	491434.87	4213872.73
97	491585.82	4213865.03
98	491622.32	4214014.31
99	491476.15	4214102.55
100	491460.40	4214151.32
101	491440.03	4214144.91
102	491383.65	4214166.68
103	491394.13	4214196.55
104	491319.04	4214228.51
105	491355.50	4214445.47
106	491465.17	4214496.97
107	491534.58	4214652.31
108	491476.02	4214892.71
109	491454.86	4214886.45
110	491177.57	4215046.37
111	491337.30	4215360.06
112	491364.53	4215421.01
113	491385.96	4215481.35
114	491431.86	4215671.03
115	491454.13	4215793.69
116	491475.60	4215926.76
117	491484.28	4215928.32
118	491503.01	4215981.43
119	491486.78	4215992.20
120	491507.32	4216082.13
121	491534.68	4216426.88
122	491511.22	4216687.49
123	491488.97	4216806.66
124	491493.45	4216860.91

125	491490.24	4217095.81
126	491499.48	4217108.64
127	491484.44	4217157.51
128	491473.41	4217158.13
129	491470.30	4217185.19
130	491485.29	4217352.22
131	491474.37	4217425.27
132	491486.65	4217616.60
133	491483.97	4217865.35
134	491487.31	4217909.89
135	491524.99	4217932.77
136	491532.32	4217999.80
137	491572.37	4217994.29
138	491580.16	4218033.99
139	491592.66	4218031.52
140	491594.71	4218041.44
141	491582.02	4218043.89
142	491589.41	4218081.14
143	491556.92	4218209.76
144	491547.11	4218209.58
145	491560.52	4218337.05
146	491656.00	4218539.54
147	491636.58	4218548.59
148	491655.64	4218589.00
149	491829.25	4218679.83
150	491852.48	4218711.66
151	491861.51	4218802.78
152	491866.98	4218894.12
153	491861.37	4219057.25
154	491890.18	4219057.26
155	491912.72	4219169.20
156	491896.37	4219199.63
157	491914.26	4219208.68
158	491910.53	4219343.74
159	491928.10	4219345.90
160	491972.74	4219360.95
161	492155.62	4219337.48
162	492214.21	4219252.44
163	492241.95	4219267.19
164	492252.91	4219231.23
165	492262.42	4219234.52
166	492247.09	4219280.18
167	492217.18	4219265.59

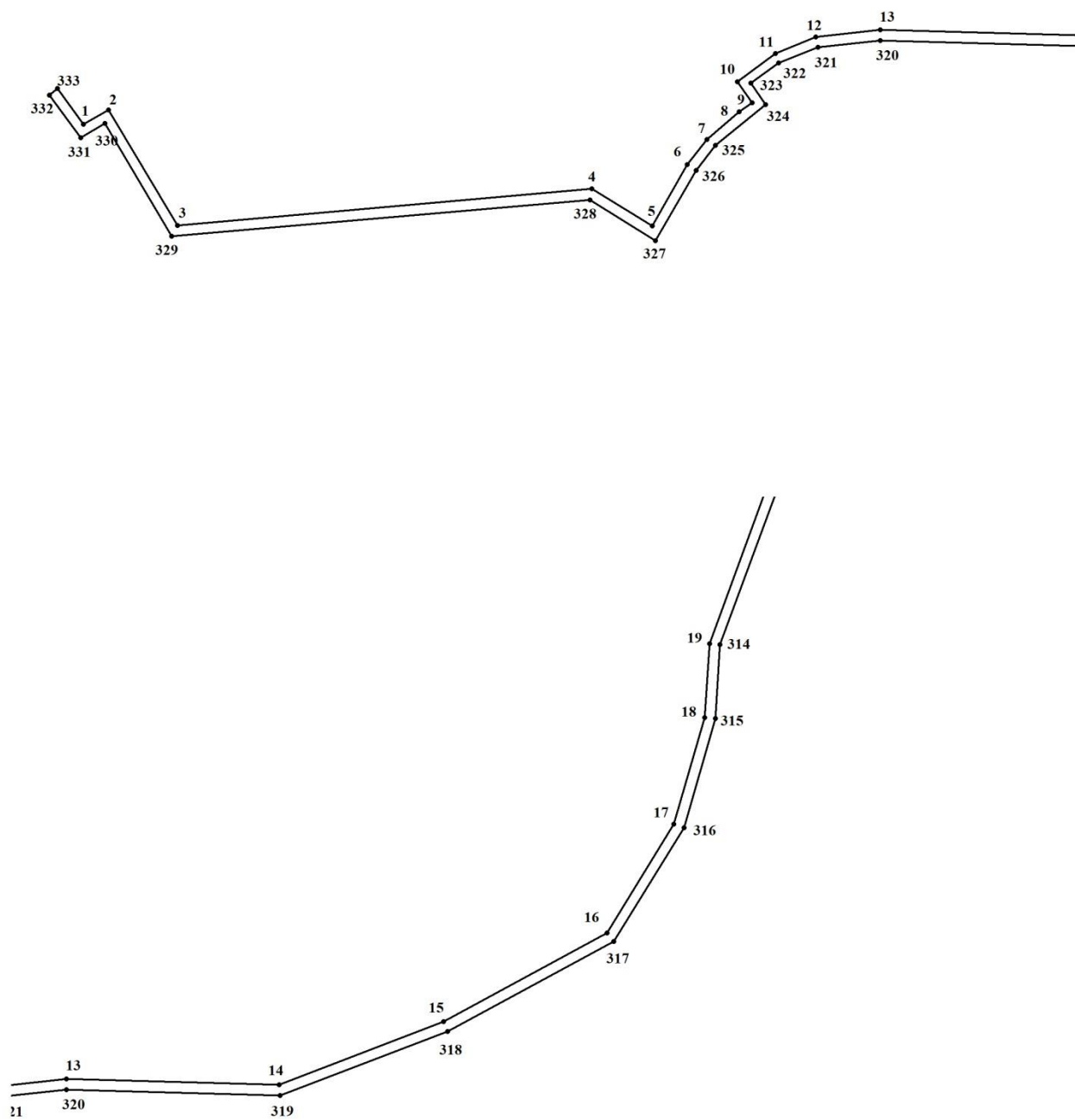
168	492161.38	4219346.82
169	491971.54	4219370.94
170	491926.44	4219355.83
171	491900.22	4219352.45
172	491904.09	4219216.51
173	491882.89	4219203.22
174	491902.43	4219168.75
175	491882.07	4219067.26
176	491851.46	4219067.31
177	491851.51	4218905.82
178	491857.87	4218896.51
179	491850.26	4218803.20
180	491843.67	4218717.93
181	491831.92	4218711.16
182	491823.05	4218687.86
183	491648.01	4218596.26
184	491623.32	4218543.86
185	491642.59	4218534.65
186	491550.83	4218340.19
187	491535.96	4218199.44
188	491548.47	4218199.53
189	491579.15	4218082.17
190	491564.53	4218005.88
191	491523.19	4218010.64
192	491515.13	4217938.68
193	491477.95	4217915.33
194	491473.91	4217864.92
195	491476.56	4217616.09
196	491464.29	4217424.80
197	491472.74	4217384.49
198	491466.14	4217355.54
199	491470.54	4217306.07
200	491460.30	4217185.32
201	491464.52	4217147.78
202	491477.37	4217147.76
203	491489.27	4217111.52
204	491480.13	4217098.87
205	491483.46	4216861.27
206	491478.97	4216807.04
207	491501.33	4216686.03
208	491524.68	4216426.96
209	491497.39	4216083.36
210	491474.90	4215987.28

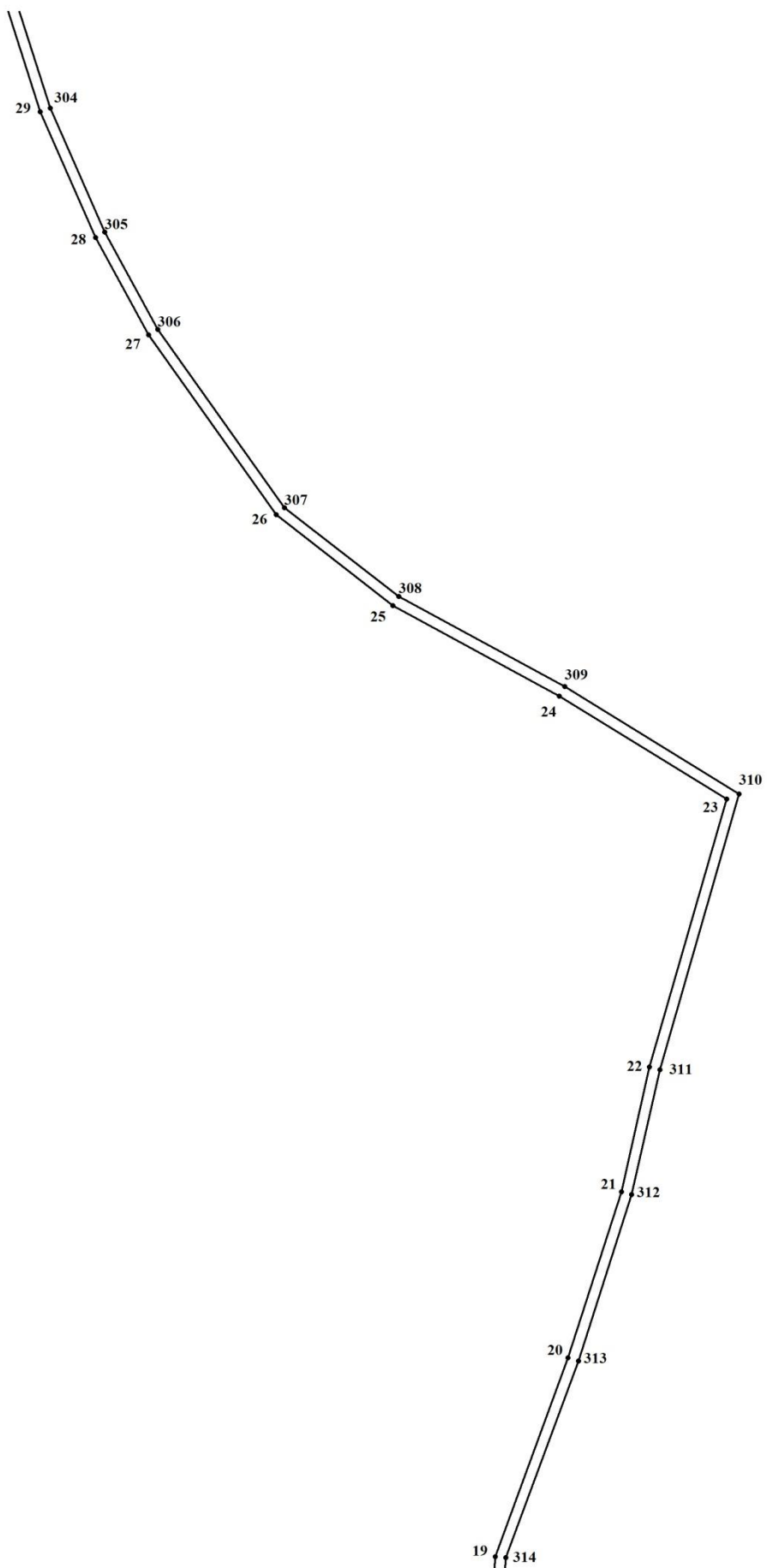
211	491491.04	4215977.28
212	491476.59	4215936.24
213	491467.42	4215936.47
214	491437.41	4215746.62
215	491422.07	4215673.09
216	491376.43	4215484.38
217	491355.28	4215424.97
218	491328.57	4215364.93
219	491164.41	4215042.33
220	491320.21	4214953.21
221	491320.97	4214937.94
222	491347.97	4214937.75
223	491452.77	4214876.24
224	491468.89	4214880.00
225	491524.34	4214657.78
226	491509.77	4214652.92
227	491513.30	4214634.43
228	491458.02	4214504.72
229	491346.54	4214452.29
230	491307.83	4214222.39
231	491381.60	4214190.98
232	491370.93	4214160.72
233	491438.33	4214135.05
234	491453.91	4214139.01
235	491467.53	4214096.27
236	491610.85	4214009.91
237	491577.99	4213875.58
238	491435.00	4213882.73
239	491299.74	4213872.04
240	491200.57	4213835.37
241	491093.33	4213648.50
242	491065.10	4213471.26
243	490952.33	4213157.00
244	490923.55	4213051.83
245	490863.37	4213019.06
246	490663.92	4212886.92
247	490642.61	4212860.77
248	490635.53	4212796.73
249	490606.48	4212798.46
250	490540.29	4212757.21
251	490598.82	4212662.81
252	490572.76	4212645.39
253	490582.11	4212491.08

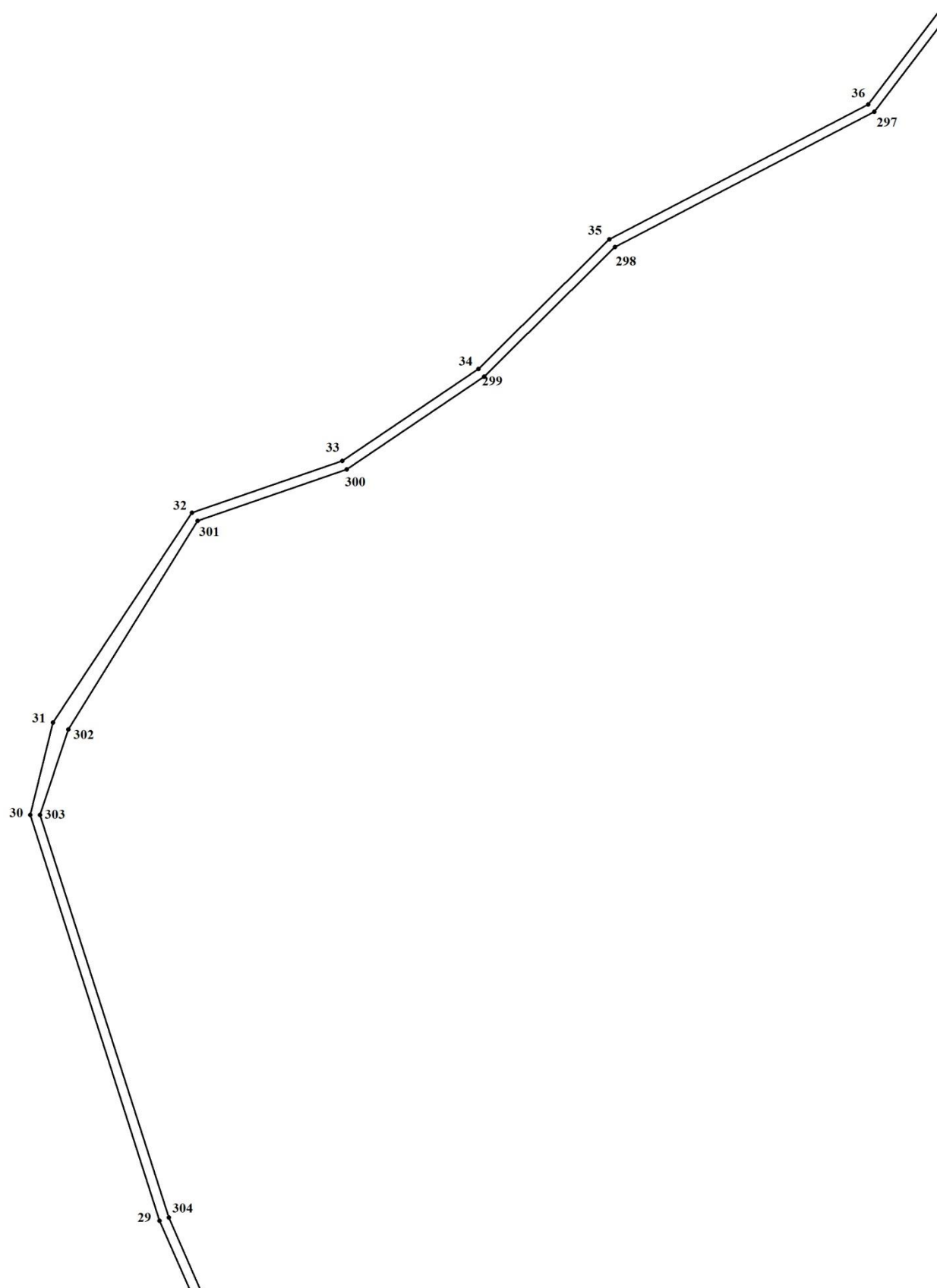
254	490564.93	4212489.51
255	490597.97	4212250.98
256	490647.59	4211937.45
257	490700.97	4211779.42
258	490661.42	4211753.40
259	490672.03	4211708.63
260	490727.01	4211711.71
261	490747.68	4211664.19
262	490740.14	4211615.37
263	490665.42	4211611.73
264	490561.01	4211510.55
265	490499.74	4211440.86
266	490395.35	4211353.93
267	490316.07	4211302.14
268	490305.41	4211244.81
269	490204.01	4211217.13
270	490169.09	4211192.57
271	490125.77	4211142.25
272	490078.16	4211031.64
273	490038.47	4210992.54
274	490065.74	4210926.47
275	489790.96	4210808.29
276	489756.33	4210797.22
277	489707.49	4210773.25
278	489635.98	4210691.56
279	489602.40	4210658.22
280	489552.63	4210619.57
281	489524.66	4210593.45
282	489484.21	4210540.54
283	489457.34	4210484.84
284	489426.89	4210456.25
285	489384.43	4210435.32
286	489336.16	4210423.58
287	489264.73	4210437.69
288	489200.63	4210464.48
289	489113.64	4210519.95
290	488889.61	4210511.29
291	488764.71	4210531.19
292	488619.00	4210585.09
293	488302.12	4210669.80
294	488237.10	4210667.35
295	488106.47	4210517.29
296	487945.64	4210337.71

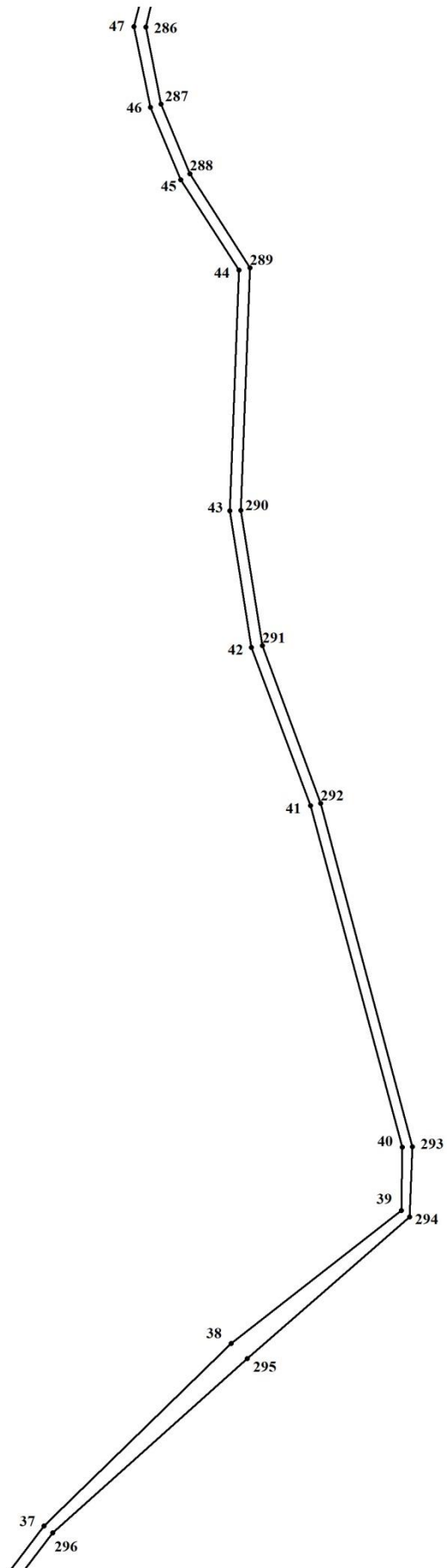
297	487785.00	4210215.44
298	487643.69	4209944.29
299	487508.09	4209807.40
300	487411.02	4209664.16
301	487357.50	4209508.14
302	487139.25	4209372.89
303	487049.88	4209343.44
304	486629.03	4209477.90
305	486514.15	4209528.24
306	486424.05	4209577.60
307	486258.96	4209694.63
308	486176.99	4209800.45
309	486093.42	4209954.10
310	485993.95	4210115.62
311	485738.77	4210042.21
312	485622.88	4210016.22
313	485468.98	4209966.87
314	485286.70	4209899.71
315	485217.27	4209895.32
316	485114.91	4209865.76
317	485008.31	4209800.04
318	484923.72	4209644.01
319	484863.58	4209486.65
320	484869.22	4209286.39
321	484862.63	4209227.55
322	484847.72	4209189.96
323	484828.84	4209163.77
324	484808.59	4209177.91
325	484770.10	4209130.56
326	484746.07	4209112.01
327	484679.79	4209073.82
328	484718.42	4209011.89
329	484683.82	4208616.11
330	484790.65	4208553.08
331	484777.22	4208530.04
332	484817.42	4208500.42
333	484823.61	4208508.27

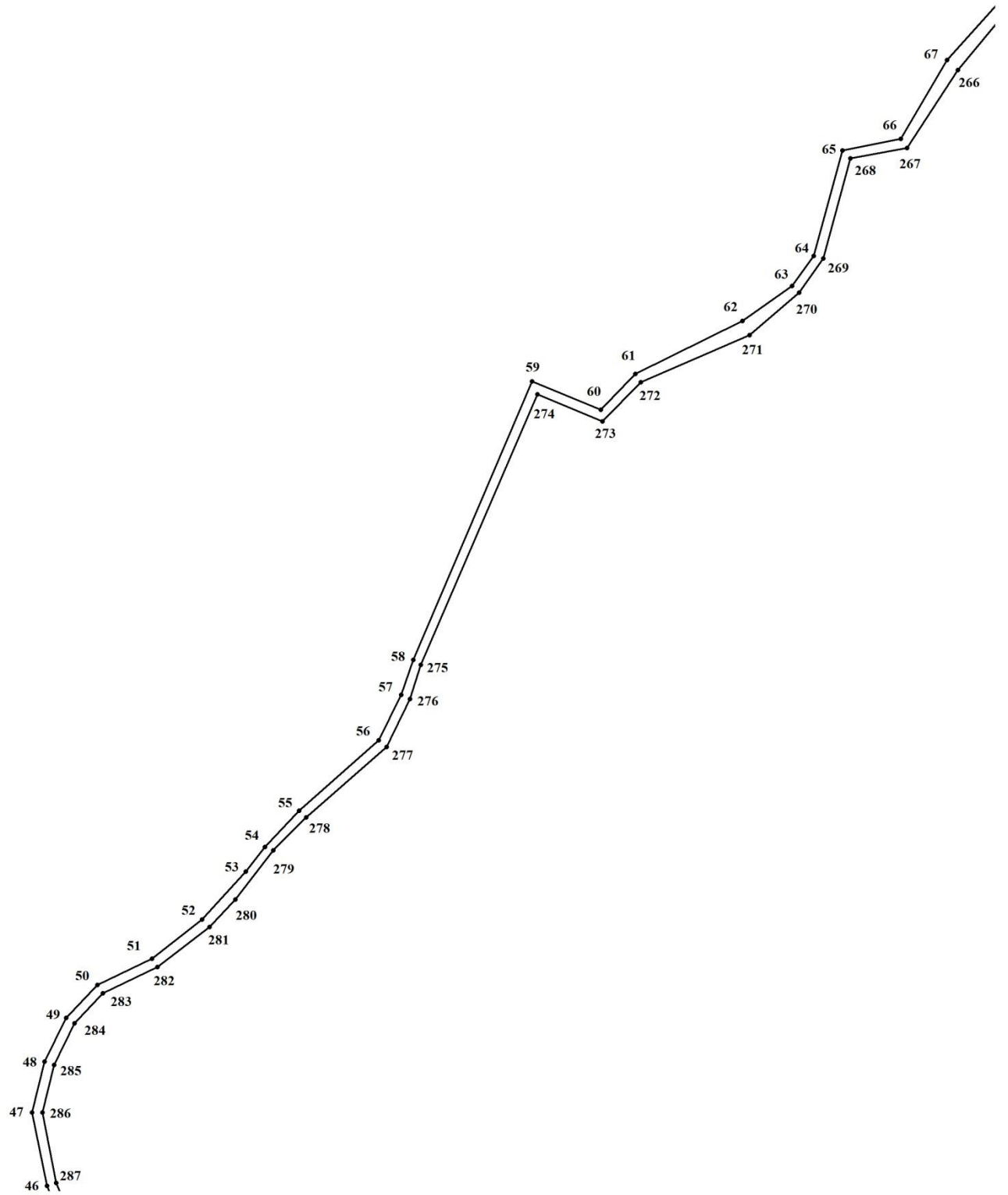
Разбивочный план характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

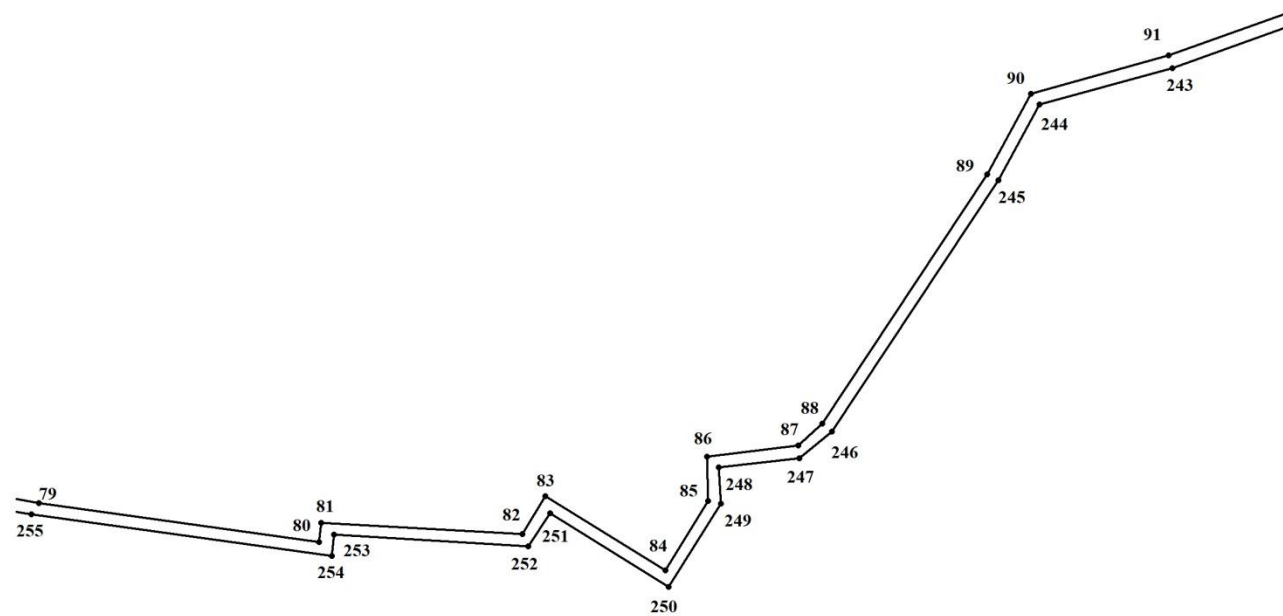
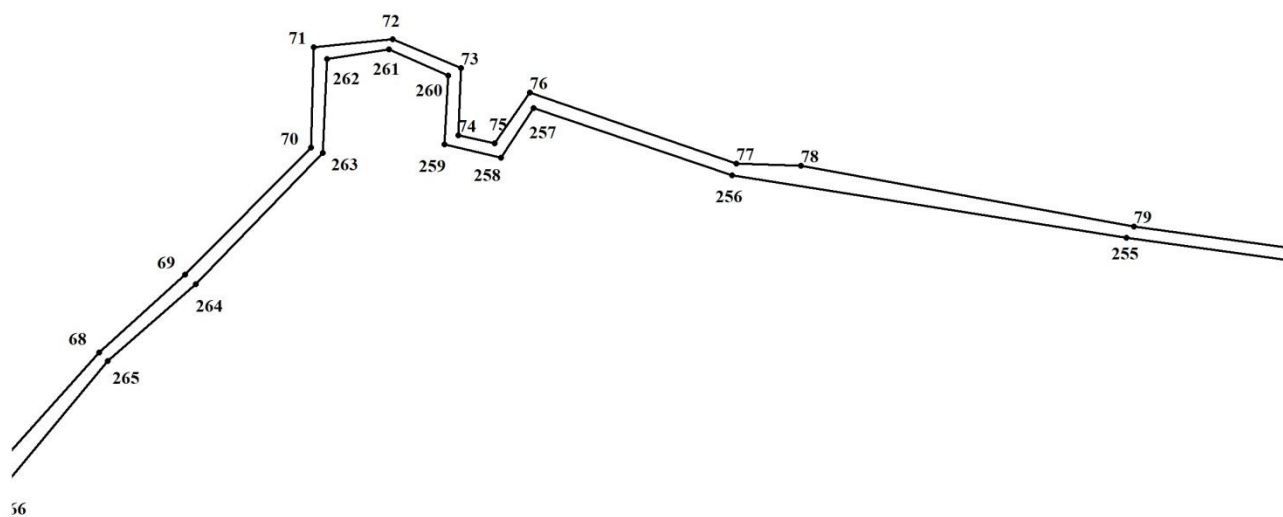


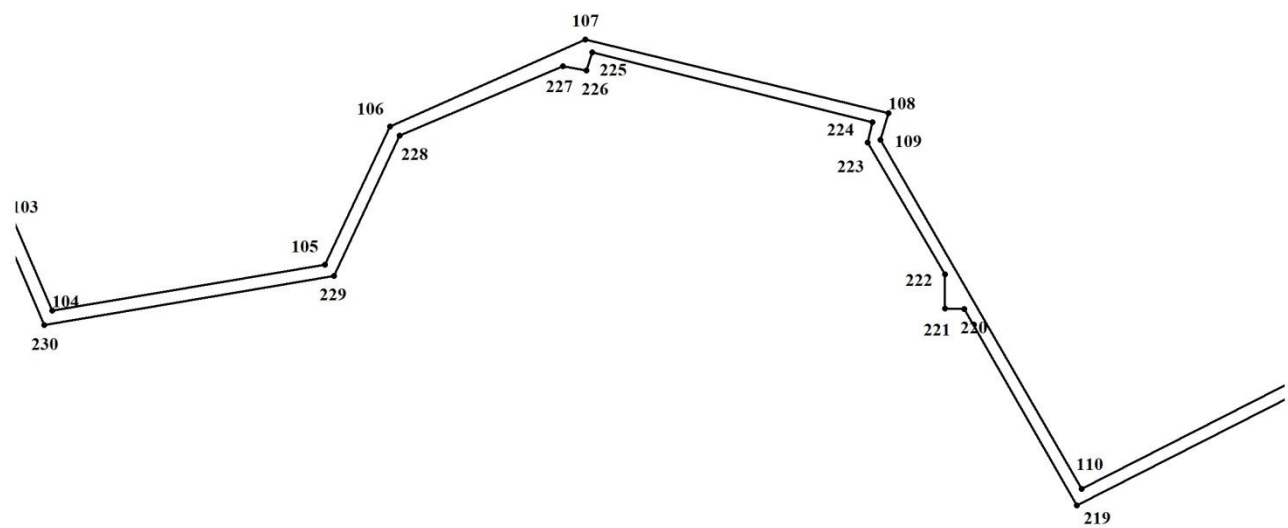
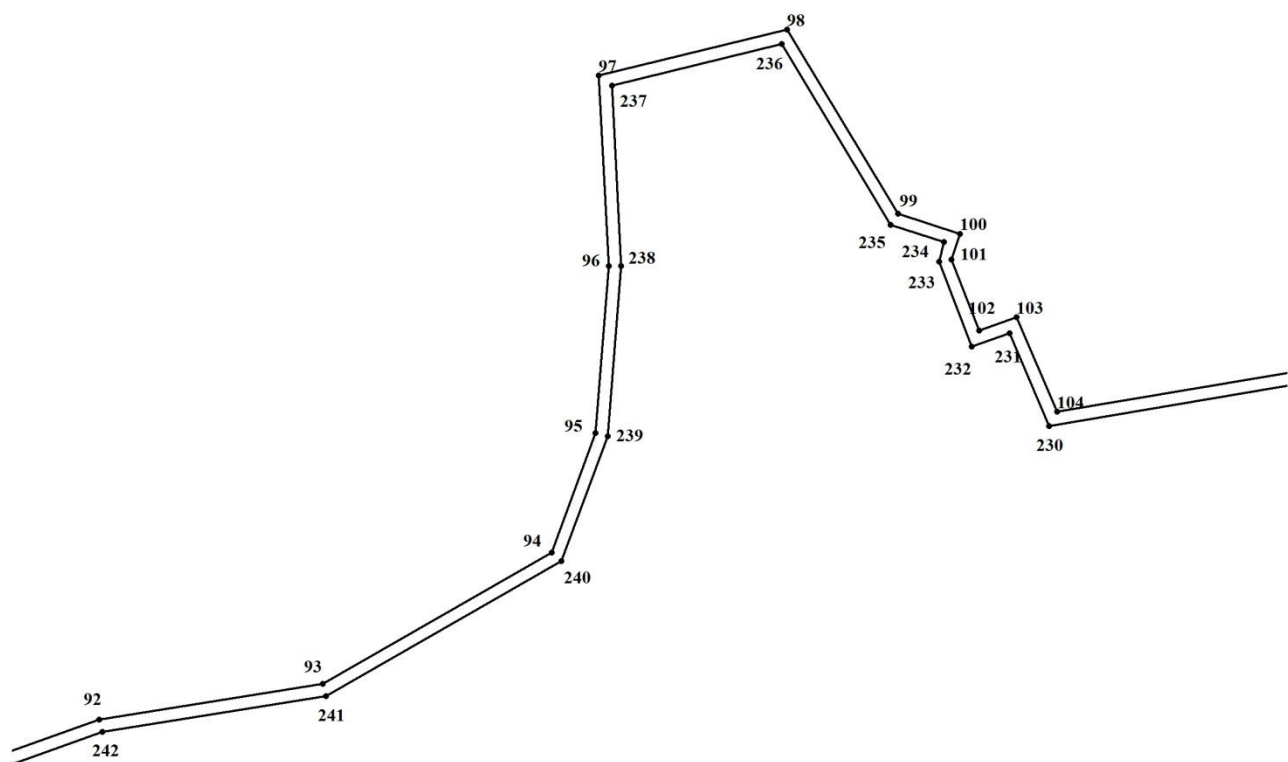


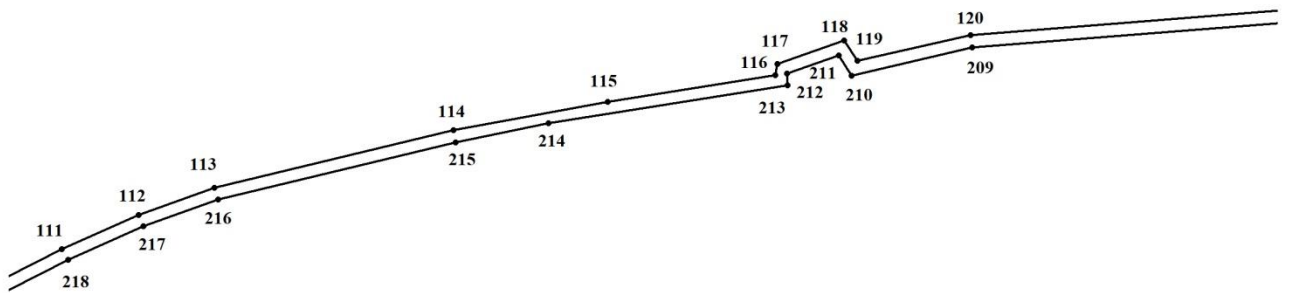
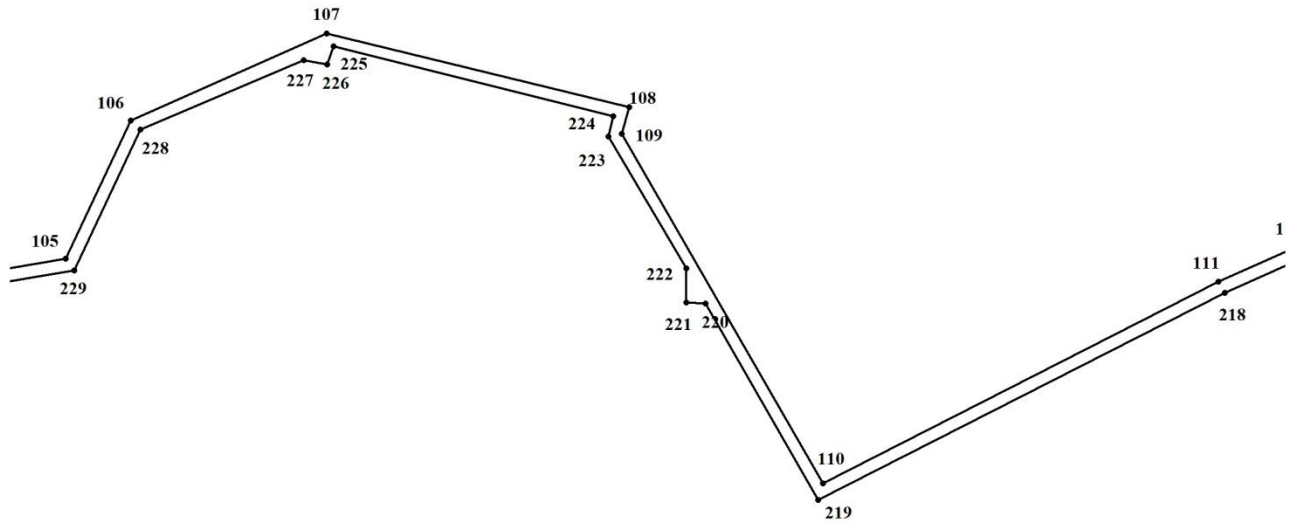


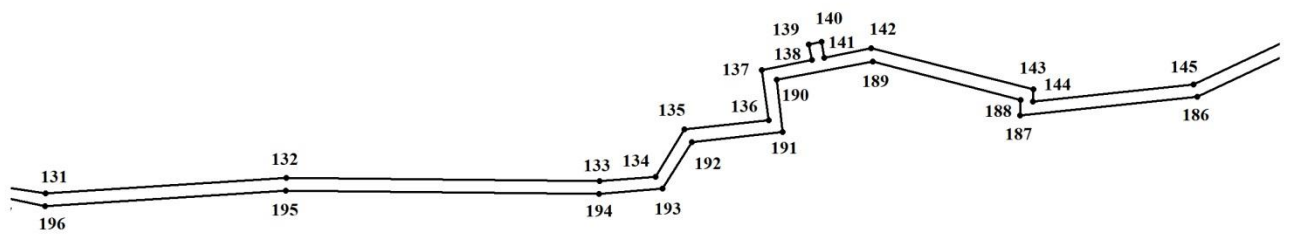
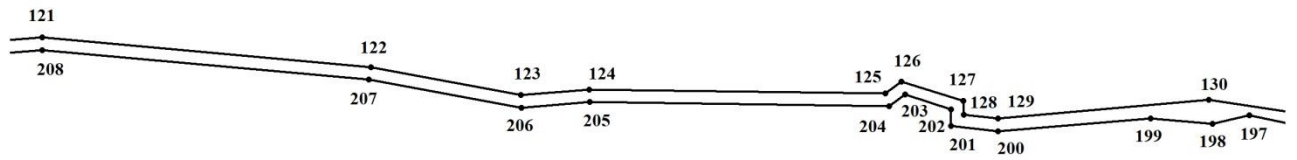


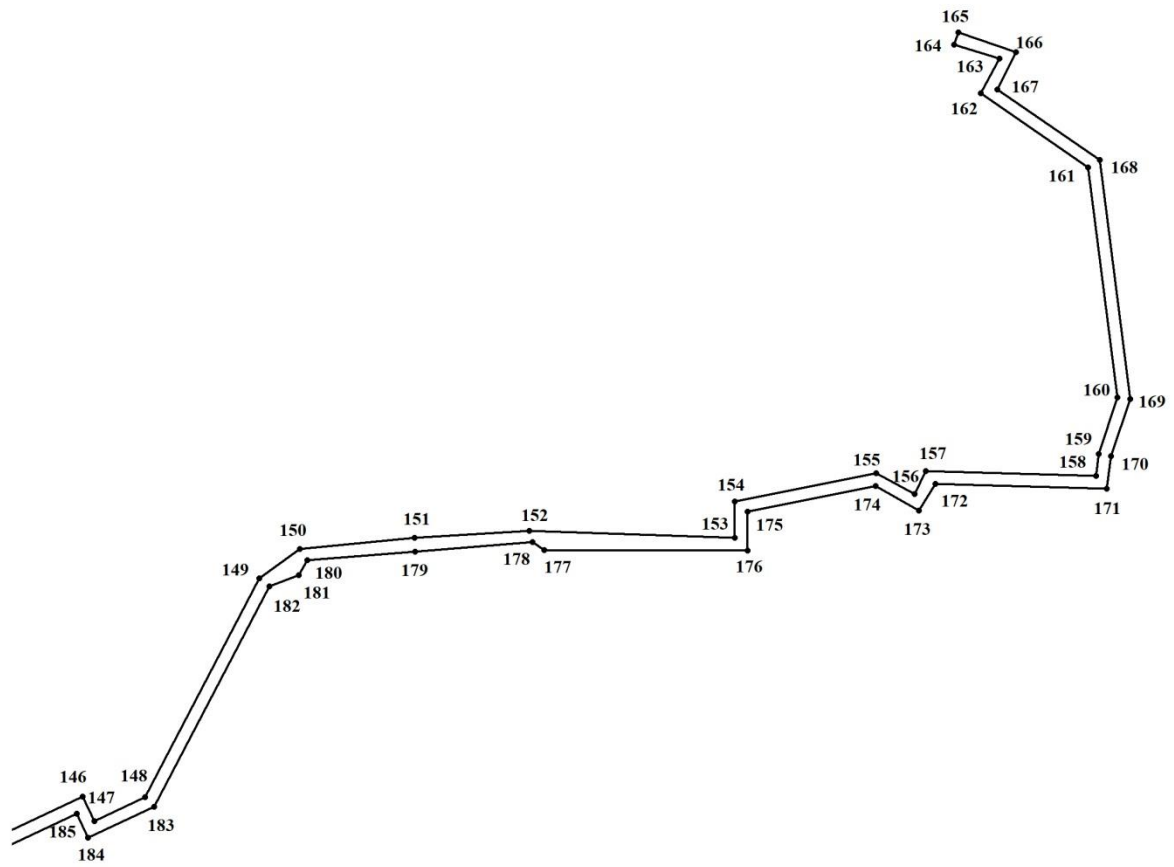












4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта «Газоснабжение с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области» и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие объекты капитального строительства:

- железнодорожный путь необщего пользования ст. Жеребцово – ст. Октябрьская;
- автомобильная дорога 50К-19р Новосибирск – Ленинск Кузнецкий;
- железнодорожный путь общего пользования;

Так же границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают линейный объект – строящуюся автомобильную дорогу «Восточный объезд».

Для сохранения существующих сооружений от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта «Газоснабжение с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение газопровода позволяет осуществить его строительство с минимальным повреждением дорожных покрытий;
- в местах пересечения с существующими объектами капитального строительства газопровод укладывается подземно;
- после проведения работ по размещению газопровода планируется восстановление нарушенных дорожных покрытий.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия не обнаружены.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Общая характеристика фоновой экологической ситуации

Особо охраняемые природные территории и виды животных, включенные в Красную книгу России, на участке проекта планировки территории отсутствуют.

Трасса газопровода пересекает р. Издревая, пересечение водотока выполняется подземно, не менее чем на 2,0 м. ниже прогнозируемого профиля размыва дна. Работы будут проводиться методом наклонно направленного бурения.

Источники воздействия

В период строительства источниками шума и вибраций являются строительные машины и механизмы. Проектом предусматривается рассредоточенный линейный характер организации строительных работ и ограниченное использование одновременно работающей техники. Для звукоизоляции двигателей дорожных и строительных машин применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины и поролона. Шумовое воздействие не постоянно в течение дня. Источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются двигатели машин и механизмов в течение рабочих смен и пр. Выбросы загрязняющих веществ в результате проведения работ носят временный характер.

Природоохранные мероприятия

Проектом предусматривается проведение работ по восстановлению нарушенных земель по 2-м этапам: техническому и биологическому. Работы по проведению технического восстановления нарушенных земель осуществляются для сохранения плодородного слоя почвы. Биологическое восстановление нарушенных земель выполняется двумя способами: активизацией естественного зарастания и специальным посевом многолетних трав.