**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцатая сессия)**

**от «27» июня 2024 г. г.Новосибирск № 5**

**Об установлении льготной арендной платы**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 постановления Правительства Новосибирской области от 23.05.2022 № 236-п, Уставом Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить в 2024 году льготную арендную плату в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, по договорам аренды земельных участков, заключенным и заключаемым на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы по которым определен в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 16.06.2015 № 4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок № 4), для которых установлены виды разрешенного использования: производственная деятельность (6.0), коммунальное обслуживание (3.1), специальная деятельность (12.2); деловое управление (4.1); выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

2. Установить, что предусмотренный пунктом 7.1 Порядка № 4 повышающий коэффициент 2 к арендной плате не применяется в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г.

4. Опубликовать настоящее решение в газете Новосибирского района Новосибирской области «Новосибирский район – территория развития» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов С.А.Зубков

Глава Новосибирского района А.Г.Михайлов