**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**Новосибирской области IV СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать пятая сессия)**

**от «07» сентября 2023 г. г.Новосибирск № 8**

**О внесении изменений в Порядок определения**

**размера платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Новосибирского района**

**Новосибирской области, утвержденный Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 8**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=1083A65421BA281CFEBBC09CDD22A22AF57ADAC582B395EFCABD4AA633E9925F1BB4A837F9020629FF23A30E9B79A142F227C6CBE6134F923C900C67N766G) Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 8 изменения, изложив его в редакции Приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Новосибирский район – территория развития» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов С.А.Зубков

Глава Новосибирского района А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Новосибирского района

Новосибирской области

от 07.09.2023 № 8

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Новосибирского района

Новосибирской области

от «17» декабря 2015 г. № 8

**Порядок определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Новосибирского района Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=4FE7172D306165671928C5285026B06DEB7285D1DE156ED696A21A47E04FF324649DA700FF521E991BAB2311350C82504F6D492EC5484A4F52A4C0BFgBm3D) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным Решением сороковой сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области второго созыва от 16.06.2015 № 4, если иное не установлено настоящим Порядком.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случаях, предусмотренных [пунктами 2](#Par0)-[3](#Par6) настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута».